

Nyheter i februar

Siste nytt fra Stavanger byggdrift



**STAVANGER
BYGGDRIFT KF**

Hei alle sammen,

Vi har nå lagt bak oss 2017 og startet opp ett nytt år med mange spennende og nye oppgaver foran oss. I år blir det flere interessante prosjekter vi skal i gang med og nedenfor skriver jeg en kort redegjørelse over hva vi jobber med akkurat nå. Flere av oppgavene er satsningsområder utfra tilbakemeldinger fra ansatte med å skape tilhørighet, trivsel og ikke minst utvikling og kompetanseheving. Vi skal også starte arbeidet med å bli en del av en større kommune og har allerede vært i dialogen med Finnøy og Rennesøy. Den nye kommunen («Nye Stavanger») som opprettes fra og 1.1.2020 skal bestå av Rennesøy, Finnøy og Stavanger. Året 2017 ble et godt år med stor tilgang av ordre og god innsats i alle avdelinger. Nedgang i sykefravær og økt trivsel i tillegg til større omsetning er noen av faktorene som gjør at resultatet ble særs positivt. Positivt vil jeg også nevne økningen i levering av møtemat fra kantinen vår i Olav Kyrresgt. I kantinen gjøres det i disse dager visuelle endringer, nye menyer og om kort tid får vi også på plass en bankterminal. Jeg benytter samtidig anledningen til å oppfordre alle ansatte om å bruke kantinen enten til egen lunsj eller bestilling av møtemat. Jeg takker hver og en av dere for en kjempeflott innsats gjennom året!!

Mat til bystyret



Gledelig er det at vi er blitt den foretrukne leverandør av middagsmat til bystyret. Til hvert møte serveres retter fra produksjonskjøkkenet vårt på Stokka. Leder for avdelingen, Leif Andre Pedersen, forteller om en fantastisk arena med mange positive og gode opplevelser. Disse opplevelsene vil han at andre også skal få ta del i. Her har vi virkelig muligheten til å vise oss frem, både når det gjelder ferdigheter, kvalitet, presentasjon og leveringsomfang. Leif Andre sier videre at vi skal utvikle både levering/servering og ikke minst selve matkonseptet. Som en del av dette fantastiske arbeidet har politisk sekretariat utvidet vårt samarbeid. Nytt er at vi skal rigge/koordinere til selskapeligheter i det flotte bygget Holme-Egenes. Oppdraget vil utføres av vår renholdsavdeling og koordineres av Andres Delgado.



(Illustrasjonsfoto)

Samlokalisering

Vi har vokst ut av lokalene i Hillevåg og vi trenger større og mer tilpasset areal til produksjonskjøkkenet. I den forbindelse har vi over tid jobbet med flere ulike løsninger. Vi har sett på mulige utvidelser på de stedene vi er i dag i tillegg sett oss rundt etter annet sted/bygg. Når vi nå har landet på et annet sted/bygg ser vi også muligheten for å kunne samlokalisere alle tjenesteområdene innen et og samme bygg. Dette gjelder produksjonskjøkkenet, lageret i Flintegata og administrasjonen i Hillevåg. Vi har sett på flere alternativer både på Tasta, Åsen, Hillevåg og Forus. Etter flere befaringer og vurderinger har vi endt med at Forus et sted som er mest fremtidsrettet for oss. Vi har blant annet lagt til grunn egnethet, utvikling, trafikale utfordringer, tilhørighet og tilbakemeldinger fra ansatte. De neste ukene vil vi jobbe med tilpasninger og avklaringer både med nåværende og fremtidige utleiere. Når disse oppgaver er på plass vil jeg kunne informere nærmere om en mulig samlokalisering.



Ny kollega

Trond Skeie er ansatt som driftsoperatør nå i februar. Han skal blant annet arbeidet ved Sunde skole.

Trond har fra før bakgrunn som rørlegger og vi ønskes han hjertelig velkommen på laget 😊

Me fikse det!



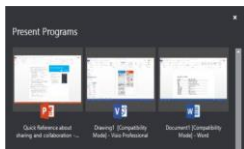
STAVANGER BYGGDRIFT KF

Rammeavtale, verktøyinnkjøp

For å få beste betingelser utfører vi nå i egenregi konkurranse for innkjøp av verktøy. Vi har invitert med oss Stavanger Natur& Idrett service (NIS) i dette arbeidet. Sammen mener vi at vi skal få de beste tilbudene. Arbeidet ledes av vår leder i prosjektavdelingen Tom Karlsen. Å innhente tilbud etter «lov om offentlige anskaffelser» er tidkrevende og Tom gjør regning med å ha på plass en avtale i løpet av våren. Oppdraget er i trygge hender med at Tom har gjennomført tilsvarende oppdrag på en meget god måte tidligere. Godt jobba Tom!!

Oppdatering av web siden

I løpet av kort tid blir innholdet på hjemmeside vår oppdatert med ny tekst og nye bilder. Hver leder oppdaterer sine sider (tjenesteområdene) og Anders tar seg av den endelige regien.



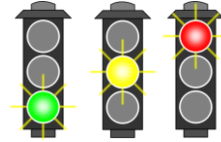
Skype (IP telefon)

Administrasjonen har gått over fra tradisjonelle analoge telefoner til IP telefoner. Dette gir oss større fleksibilitet og andre muligheter i kommunikasjonen både internt med kommunen men også eksternt. I den forbindelse har alle i administrasjonen fått nye telefonnummer som er sendt ut tidligere. Prosjektlederen for overgang til IP telefoni har vært Anders som har utført dette på en meget god måte. Tusen takk Anders for den måten du tok utføringen på og ledet oss godt gjennom dette prosjektet!



Vårt sentralbord har nå tlf. nr.:

51 91 47 70



Digitalisering

Vi er godt i gang med utprøvingen av systemet IK Bygg. For tiden har en mindre gruppe fagarbeidere brukt systemet og er godt fornøyd med dette så langt. Vi har et godt samarbeid med Stavanger bolig (vår kunde) som også er i gang og installerer systemet. IK-Bygg er et internkontrollsystem som synliggjør byggets tilstand, skaderisiko og kostnader. Systemet visualiserer status på en oversiktlig måte slik at de som tar avgjørelser om prioritering av midler i kommunen har et godt bilde av situasjonen. IK bygg vil gi oss uante muligheter med å få digitalisert mye av vår dokumentasjonsflyt. Leif Arne Amundsen starter med opplæring og utrulling av systemet i driftsavdelingen. Deretter vil det samme gjøres i prosjektavdelingen med mål om at alle bruker IK bygg i løpet av sommer/høsten. Parallelt vil Leif Arne også jobbe med å innføre digitale systemer i andre avdelinger/grupper.

Jubilarer



60 år

Sissel Pedersen, 18. januar
Brit Elin Ødegård, 31. januar
Maria Mjølnes, 31. januar
Majid Khajergi, 7. februar

50 år

Sara Andrage Ademe, 17. februar.

Gratulerer så mye med dagen!! 😊

*Til slutt for denne gang ønsker jeg alle sammen et innholdsrikt og godt arbeidsår. Jeg gleder meg og sammen har vi mye spennende å se frem mot 😊
Hilsen Kjetil*

Me fikse det!