

Årsoppgjør 2016

for

Stavanger byggdrift KF

---

Org.no. 982 759 374

# Stavanger byggdrift KF

## Resultatregnskap 2016

	Noter	R-2016	B-2016	R-2015
<b>Driftsinntekter</b>				
Overføringer med krav til motytelse	2	271 346 818	244 669 195	252 866 300
Andre overføringer	3	1 225 270	1 080 000	158 907
Sum driftsinntekter		<u>272 572 088</u>	<u>245 749 195</u>	<u>253 025 207</u>
<b>Driftsutgifter</b>				
Lønnsutgifter	1,4	113 353 796	112 682 181	110 143 819
Sosiale utgifter	1,4	34 392 541	38 662 124	33 918 528
Kjøp av varer og tjenester som inngår i foretakets tjen. prod	5	91 540 146	87 931 700	78 601 210
Kjøp av tjenester som erstatter tjenesteproduksjonen	6	3 050 355	2 877 000	2 640 035
Overføringer	7	18 849 702	30 000	17 205 174
Avskrivninger	8	581 532	0	532 632
Sum driftsutgifter		<u>261 768 071</u>	<u>242 183 005</u>	<u>243 041 399</u>
<b>Brutto driftsresultat</b>		<u>10 804 017</u>	<u>3 566 190</u>	<u>9 983 809</u>
<b>Finansinntekter</b>				
Renteinntekter og utbytte	11	1 325 566	600 000	1 044 054
Sum eksterne finansinntekter		<u>1 325 566</u>	<u>600 000</u>	<u>1 044 054</u>
<b>Finansutgifter</b>				
Renteutgifter	12	5 738	10 000	1 242
Sum eksterne finansutgifter		<u>5 738</u>	<u>10 000</u>	<u>1 242</u>
<b>Resultat eksterne finanstransaksjoner</b>		<u>1 319 828</u>	<u>590 000</u>	<u>1 042 812</u>
Motpost avskrivninger	8	581 532	0	532 632
<b>Netto driftsresultat</b>		<u>12 705 376</u>	<u>4 156 190</u>	<u>11 559 253</u>
<b>Interne finansieringstransaksjoner</b>				
Bruk av tidligere års mindreforbruk		11 559 253	-	-
Bruk av disposisjonsfond		0	-	-
Sum bruk av avsetninger		<u>11 559 253</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Overført til investeringsregnskapet		1 459 277	1 465 000	-
Avsatt til disposisjonsfond/pensjonsfond	18,19	11 559 253	1 345 239	-
Sum avsetninger		<u>13 018 530</u>	<u>2 810 239</u>	<u>-</u>
<b>Regnskapsmessig mindreforbruk</b>		<u>11 246 099</u>	<u>1 345 951</u>	<u>11 559 253</u>

# Stavanger byggdrift KF

## Investeringsregnskap 2016

		R-2016	B-2016	R-2015
<b>Investeringer</b>				
Investeringer i anleggsmidler	8	767 494	769 000	188 121
Kjøp av aksjer og andeler	9	848 282	850 000	666 339
Avdrag på lån				
Avsetninger				
Årets finansieringsbehov		<u>1 615 776</u>	<u>1 619 000</u>	<u>854 460</u>
<b>Finansiert slik</b>				
Inntekter fra salg av anleggsmidler	8	<u>3 000</u>	<u>0</u>	<u>26 111</u>
Sum eksternt finansiering		3 000	0	26 111
Kompensasjon for merverdiavgift		153 499	154 000	37 624
Overført fra driftsdelen		1 459 277	1 465 000	0
Bruk av avsetninger		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>790 725</u>
Sum finansiering		<u>1 615 776</u>	<u>1 619 000</u>	<u>854 460</u>
<b>Udekket/udisponert</b>		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

# Stavanger byggdrift KF

## Balanse

31.12.2016

31.12.2015

### Eiendeler

#### Anleggsmidler

Utstyr, maskiner og transportmidler	8	2 623 076	2 437 113
Langsiktige fordringer egenkapital kommunen	25	30 000 000	20 000 000
Egenkapitalinnskudd KLP	9	7 233 246	6 384 964
Pensjonsmidler	10	286 119 434	264 681 915
Sum anleggsmidler		<u>325 975 756</u>	<u>293 503 992</u>

#### Omløpsmidler

Kundefordringer	13	32 335 569	21 453 686
Andre kortsiktige fordringer	14	12 339 573	8 771 445
Premieavvik	10	20 826 581	18 812 272
Kasse, bankkonto skattetrekk	15	44 407 875	38 346 040
Sum omløpsmidler		<u>109 909 597</u>	<u>87 383 444</u>

#### Sum eiendeler

435 885 353380 887 436

### Egenkapital og gjeld

#### Egenkapital

Disposisjonsfond	18	32 283 880	20 724 627
Avsetning pensjon/premieavvik	19	21 230 265	21 230 265
Ubundne investeringsfond	20	1 267 436	1 267 436
Regnskapsmessig mindreforbruk	21	11 246 099	11 559 253
Regnskapsmessig merforbruk			
Kapitalkonto	22	-41 044 965	-43 548 794
Sum egenkapital		<u>24 982 715</u>	<u>11 232 787</u>

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser		357 023 279	328 109 497
Arbeidsgiveravgift av netto forpliktelser	10	9 997 442	8 943 289
Sum langsiktig gjeld		<u>367 020 721</u>	<u>337 052 786</u>

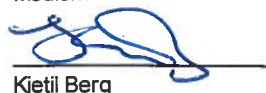
#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	16	13 643 421	7 654 364
Annen kortsiktig gjeld	17	30 238 496	24 947 499
Sum kortsiktig gjeld		<u>43 881 917</u>	<u>32 601 863</u>

#### Sum egenkapital og gjeld

435 885 353380 887 436

Stavanger,.....

Leif Arne Moi Nilsen  
LederLine C. M. Christiansen  
MedlemTor-Arvid Josdal  
AnsattrepresentantTone Brandtzæg  
NestlederJone Laursen  
MedlemKjetil Berg  
Daglig leder

# Stavanger byggdrift KF

Stavanger byggdrift er opprettet fra 01.01.2001 som et kommunalt foretak under Stavanger kommune. Ved opprettelsen overtok foretaket varige driftsmidler fra kommunen. Disse ble overført til regnskapsmessig kontinuitet.

Regnskapet er satt opp i tråd med forskrift om særbudsjett, særregnskap og årsberetning for kommunale og fylkeskommunale foretak fastsatt av krd. 24.08.2006 med hjemmel i kommuneloven av 25.09.1992 nr. 107 § 46 nr. 8, §48 nr. 6 og §75.

Følgende grunnleggende regnskapsprinsipper er anvendt, jfr. forskriftens §7:

- All tilgang og bruk av midler i løpet av året som vedrører foretakets virksomhet fremgår av driftsregnskapet eller investeringsregnskapet.
- Alle utgifter, utbetalinger, inntekter og innbetalinger er regnskapsført brutto. Dette gjelder også for de interne finansieringstransaksjonene.
- Alle kjente utgifter, utbetalinger, inntekter og innbetalinger i året er tatt med i årsregnskapet for vedkommende år, enten de er betalt eller ikke når årsregnskapet er avsluttet.
- For lån skal kun den delen av lånet som faktisk er brukt i løpet av året føres i investeringsregnskapet. Foretaket har pr. 31.12.2016 ingen lån.
- I den grad enkelte utgifter, utbetalinger eller innbetalinger ikke kan fastsettes eksakt ved tidspunkt for regnskapsavleggelsen, er beste estimat brukt.
- Årsregnskapet er for øvrig ført i overensstemmelse med god kommunal regnskapsskikk, både når det gjelder selve regnskapsføringen og når det gjelder den økonomiske informasjonen årsregnskapet gir.

Det opplyses for ordens skyld at foretaket ikke budsjetterer med refunderbar merverdiavgift som hhv. utgifts- og inntektspost. Hhv. inntekt og utgift kommer derfor inn under Overføringer med krav til motytelse, jfr. note 2, og Overføringer, jfr. note 7. Disse summerer forutsetningsvis til 0.

## NOTER TIL REGNSKAPET

### Note 1 Ansatte, godtgjørelser m.v.

	R-2016	R-2015	R-2014
Antall årsverk:	260	253	254

Det er i år utbetalt kr 923 779,- til daglig leder. Avsetning til pensjonspremie utgjør kr 89 411,- .

Total styregodtgjørelse er kr 281 581,- herav kr 67 605,- til styreleder.

Det er for 2016 utgiftsført kr 109 136,- i revisjonshonorar. Selskapet har ikke lån- og sikkerhetsstillelser.

### Note 2 Overføringer med krav til motytelse

	R-2016	R-2015
Salg til kommunen	234 713 877	217 290 162
Salg til foretak	3 557 291	2 967 002
Kompensasjon for merverdiavgift	18 849 702	17 164 203
Eksterne overføringer	6 942 517	8 416 308
Tilretteleggingstilskudd fra NAV	129 769	24 322
Andre salgs- og leieinntekter	7 153 661	7 004 303
	<u>271 346 818</u>	<u>252 866 300</u>
Herav nærstående parter	257 120 871	237 421 367

<b>Note 3 Andre overføringer</b>	R-2016	R-2015
Tilretteleggingstilskudd/seniortiltak fra kommunen	225 270	158 907
Overføring kantinetilskudd	1 000 000	0
	<u>1 225 270</u>	<u>158 907</u>
Herav nærstående parter	1 225 270	158 907

#### **Note 4 Lønnskostnader**

Det er registrert følgende lønnskostnader de to siste årene inklusiv sosiale utgifter:

	R-2016	R-2015
Lønn ansatte	<u>113 353 796</u>	<u>110 143 819</u>
Sosiale utgifter:		
Arbeidsgiveravgift	17 409 328	16 796 227
Pensjonskostnader	16 637 664	16 723 205
Forsikringer	345 549	399 096
Sum	<u>34 392 541</u>	<u>33 918 528</u>
Sum lønnskostnader	<u>147 746 336</u>	<u>144 062 347</u>

#### **Note 5 Varer og tjenester som inngår i foretakets tjenesteproduksjon**

	R-2016	R-2015
Kontorkostnader	2 177 357	2 114 267
Annonser/reklame/representasjon	27 776	36 797
Kurs/reiser	377 240	349 397
Transportutgifter	5 983 815	4 935 191
Husleie/avgifter	1 482 139	1 191 390
Møbler/inventar/utstyr	793 781	794 983
Vedlikehold/materialkjøp	64 729 791	54 478 744
Konsulenttjenester	828 492	558 829
Matvarer/varm mat	15 139 755	14 141 612
	<u>91 540 146</u>	<u>78 601 210</u>

Dette gjelder varer og tjenester som inngår i/erstatter foretakets tjenesteproduksjon, eksterne leverandører.

#### **Note 6 Kjøp av tjenester som erstatter tjenesteproduksjonen**

	R-2016	R-2015
Kjøp fra kommunen	1 445 392	1 204 168
Kjøp fra foretak	139 488	204 394
Kjøp fra IKS der kommunen selv er deltaker	110 687	98 858
Regnskapstjenester	1 354 788	1 132 616
	<u>3 050 355</u>	<u>2 640 035</u>

Gjelder varer og tjenester som inngår i/ erstatter foretakets tjenesteproduksjon, interne leverandører.

**Note 7 Overføringer**

	R-2016	R-2015
Momskompensasjon	18 849 702	17 164 203
Tap på krav	0	40 971
Overføring til kommunen (480)	0	0
	<u>18 849 702</u>	<u>17 205 174</u>

Sak mellom Stavanger kommune og Skatt Vest vedr. momskompensasjon på boliger er ennå ikke avgjort. Stavanger byggdrift KF har likevel fått postert full kompensasjon i sitt regnskap og det forutsettes at foretaket holdes skadesløst.

**Note 8 Spesifikasjon av varige driftsmidler**

	R-2016	R-2015
Bokført verdi 01/01	2 437 113	2 781 624
Tilgang	767 494	188 121
Avskrivning 2016	<u>-581 532</u>	<u>-532 632</u>
Bokført verdi 31/12	2 623 076	2 437 113
Avskrivningssats	10 %	10 %

**Note 9 Egenkapitalinnskudd KLP**

	R-2016	R-2015
I.B.	6 384 964	5 718 625
Egenkapitaltilskudd KLP.	<u>848 282</u>	<u>666 339</u>
U.B.	<u>7 233 246</u>	<u>6 384 964</u>

**Note 10 Spesifikasjon av pensjon**

Stavanger byggdrift sitt pensjonsansvar i forhold til den ordinære tariffestede tjenstepensjonsordningen er dekket gjennom pensjonsordning i Kommunal Landspensjonskasse, KLP.

Tjenstepensjonsordningene gir ved full opptjening en alderspensjon som sammen med folketrygdens ytelser utgjør en samlet bruttopensjon på inntil 66% av pensjonsgrunnlaget. Framtidig pensjonsytelse blir beregnet ut fra antall opptjeningsår og lønnsnivået ved pensjonsalder. Ordningen sikrer en brutto uførepensjon på samme nivå som alderspensjon og omfatter i tillegg ektefellepensjon og barnpensjon. De ansatte har også rett til AFP etter bestemte regler. AFP er ikke forsikringsmessig dekket og det er ikke avsatt midler i forsikringsordningene til fremtidige AFP-pensjoner. Som en del av den årlige pensjonsutgiften har selskapet i 2016 hatt utgifter til reguleringspremie med kr 7 366 768, og til AFP med kr 1 547 646,-. I tillegg til dette kommer arbeidsgiveravgift.

<b>Årets pensjonskostnader spesifisert</b>	R-2016	R-2015
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	13 558 568	13 802 259
Rentekostnad av påløpt pensjonsforpliktelse	13 969 266	12 858 828
Forventet avkastning på pensjonsmidlene	-12 428 268	-11 723 429
Netto pensjonskostnad	15 099 566	14 937 658
Adm.kostnader	1 090 063	1 154 601
Sum amortisert premieavvik	2 513 186	2 629 491
Samlet pensjonskostnad (inkl. adm.)	18 702 815	18 721 750

#### **Pensjonsmidler, pensjonsforpliktelser og beregnet akkumulert premieavvik**

Brutto pensjonsmidler pr. 31.12.2016	286 119 434	264 681 915
Brutto pensjonsforpliktelse pr. 31.12.2016	357 023 279	328 109 497
Netto pensjonsforpliktelser (før aga)	70 903 845	63 427 582
Arbeidsgiveravgift av netto forpliktelse	9 997 442	8 943 289
Akkumulert premieavvik pr. 31.12.15	16 487 532	19 931 160
Årets premieavvik	4 278 575	-814 137
Sum amortisert premieavvik	-2 513 186	-2 629 491
Akkumulert premieavvik pr. 31.12.16	18 252 921	16 487 532
Arbeidsgiveravgift av premieavvik	2 573 660	2 324 739
Sum premieavvik inkl arbeidsgiveravgift	20 826 581	18 812 271

#### **Økonomiske forutsetninger 2016**

	R-2016	R-2015
Diskonteringsrente	4,00 %	4,00 %
Forventet lønnsvekst	2,97 %	2,97 %
Forventet G regulering	2,97 %	2,97 %
Forventet avkastning	4,60 %	4,65 %

Årets premieavvik er differansen mellom årets premieinnbetalinger til KLP og netto pensjonskostnad. Hvis pensjonspremien overstiger (er lavere enn) netto pensjonskostnad, skal årets premieavvik inntektsføres (utgiftsføres) og balanseføres mot kortsiktig fordring (gjeld). Virkningen i regnskapet blir dermed at det utgiftsføres et lavere (høyere) beløp enn den faktiske premien, nemlig pensjonskostnaden.

#### **Estimerte størrelser, faktiske størrelser, estimatavvik**

Faktisk forpliktelse 01.01.2016	341 850 718	313 888 459
Estimert forpliktelse 01.01.2016	-328 109 497	-310 954 147
Årets estimatavvik forpliktelse	13 741 221	2 934 312
Faktiske pensjonsmidler 01.01.2016	266 668 298	251 275 014
Estimert pensjonsmidler 01.01.2016	-264 681 915	-245 768 048
Årets estimatavvik pensjonsmidler	1 986 383	5 506 966

Det skal foretas ny beregning av de pensjonsforpliktelsene som ble balanseført i foregående regnskap. Ved ny beregning skal oppdaterte grunnlagsdata og årets forutsetninger legges til grunn. Avviket mellom avlagte tall for pensjonsforpliktelser i foregående år og ny beregning kalles årets estimatavvik for pensjonsforpliktelser. Avviket mellom avlagte tall for pensjonsmidlene i foregående år og faktiske pensjonsmidler kalles årets estimatavvik for pensjonsmidlene.

Det ble fra 2011 gjort endring i regnskapsforskriften § 13 om regnskapsføring av pensjon i kommuner og fylkeskommuner. Estimataavvik skal balanseføres fullt ut fra og med 2011, herunder tidligere års estimataavvik.

Årets premie er redusert med overføring fra premiefond med kr 1 835 839,-.



<b>Note 11 Renteinntekter</b>	R-2016	R-2015
Renter av bankinnskudd	<u>1 325 566</u>	<u>1 044 054</u>

<b>Note 12 Renteutgifter</b>		
Forsinkelsesrenter, andre renteutgifter	<u>5 738</u>	<u>1 242</u>

<b>Note 13 Kundefordringer</b>	R-2016	R-2015
Kundefordringer Stavanger kommune	15 350 645	20 298 860
Kundefordringer foretak	16 122 790	563 024
Eksterne kundefordringer	1 111 635	839 277
Avsetning tap	-250 000	-250 000
Kundefordringer for mye utbetalt lønn	<u>500</u>	<u>2 525</u>
	<u>32 335 570</u>	<u>21 453 686</u>
Herav nærstående parter:	31 473 435	20 861 884

<b>Note 14 Andre kortsiktige fordringer</b>	R-2016	R-2015
Depositum Felleskjøpet	147 265	144 803
Fordring lønn	215	3 284
Refusjon syke-/svangerskapspermisjon	514 473	901 403
Til gode mva komp 6 termin	4 633 673	5 199 395
Anordning inntekter	<u>7 043 947 *</u>	<u>2 522 561</u>
	<u>12 339 573</u>	<u>8 771 445</u>
* Spesifikasjon anordning inntekter:		
Inntekter Stavanger kommune	7 286 390	3 146 246
Inntekter foretak	1 605	7 466
Inntekter private kunder	3 424	115 346
Nettoeffekt manuelle anordninger	<u>-247 472</u>	<u>-746 497</u>
	<u>7 043 947</u>	<u>2 522 561</u>

**Note 15 Kasse, bank**  
 Skyldig forskuddstrekk blir ved hver lønnskjøring overført til egen konto for skattetrekk.  
 Skyldig skattetrekk pr 31.12.2016 utgjør kr 3 848 112,-.

<b>Note 16 Leverandørgjeld</b>	R-2016	R-2015
Leverandørgjeld nærstående parter:		
Leverandørgjeld Stavanger kommune	508 165	131 888
Leverandørgjeld foretak	<u>1 600</u>	<u>44 198</u>
Sum	<u>509 765</u>	<u>176 086</u>
Ekstern leverandørgjeld:	<u>13 133 656</u>	<u>7 478 278</u>
Sum leverandørgjeld	<u>13 643 421</u>	<u>7 654 364</u>

<b>Note 17 Annen kortsiktig gjeld</b>	R-2016	R-2015
Avsatte feriepenger	12 120 918	11 814 491
Skyldig arbeidsgiveravgift	3 751 913	2 870 194
Arbeidsgiveravgift av avsatte feriepenger	1 709 049	1 665 844
Skyldig skattetrekk	3 848 112	3 684 925
Diverse kortsiktig gjeld	7 871	4 976
Mva	152 401	120 426
Sum anordninger	8 488 233	4 626 643
Tilfeldig kortsiktig gjeld	160 000	160 000
	<u>30 238 496</u>	<u>24 947 499</u>

Spesifikasjon anordning utgifter.		
Anordning utgifter Stavanger kommune	5 530	234 245
Anordning utgifter kommunale foretak	5 000	0
Anordning utgifter eksterne leverandører	7 360 893	3 251 009
Anordning lønn	1 116 810	1 141 389
	<u>8 488 233</u>	<u>4 626 643</u>

<b>Note 18 Disposisjonsfond</b>	R-2016	R-2015
IB	20 724 627	21 390 965
Bruk av disposisjonsfond til kjøp av aksjer	0	-666 339
Bruk av disposisjonsfond til overføring kommunen (480)	0	0
Avsetning	11 559 253	0
U.B	<u>32 283 880</u>	<u>20 724 626</u>

<b>Note 19 Avsetning pensjon/premieavvik</b>	R-2016	R-2015
IB	21 230 265	21 230 265
Bruk av pensjon/premieavvik	0	0
Avsetning	0	0
UB	<u>21 230 265</u>	<u>21 230 265</u>

<b>Note 20 Ubundne investeringsfond</b>	R-2016	R-2015
I.B	1 267 436	1 391 823
Avsetning til investeringsfond		
Bruk av ubundne investeringsfond	0	-124 386
	<u>1 267 435</u>	<u>1 267 437</u>

<b>Note 21 Regnskapsmessig mindreforbruk</b>	R-2016	R-2015
Årets mindreforbruk	11 246 099	11 559 253
Totalt mindreforbruk til disponering	<u>11 246 099</u>	<u>11 559 253</u>

<b>Note 22 Kapitalkonto</b>	R-2016	R-2015
<b>Debet</b>		
IB	45 985 907	48 658 714
Nåverdi årets pensj.opptjening	13 558 568	13 802 259
Påløpt rentekostnad av pensjonsforpliktelse	13 969 266	12 858 828
Amortisert estimatavvik - forpliktelse		
Utbetalte pensjoner	12 355 273	12 440 049
Amortisert estimatavvik	13 741 221	2 934 312
Arbeidsgiveravgift av netto pensjonsforpliktelse	9 997 442	8 943 289
Regnskapsmessig avskr.	581 532	532 632
Salg 2016		
UB		
<b>Sum debet</b>	<b>110 189 209</b>	<b>100 170 083</b>
<b>Kredit</b>		
IB	2 437 113	2 781 624
Utbetalte pensjoner	12 355 273	12 440 049
Forventet avkastning på pensjonsmidlene	12 428 268	11 723 429
Premieinnbetaling ekskl. adm. kostnader	19 378 141	14 123 521
Egenkapitaltilskudd 31.12.16	848 282	666 339
Amortisert estimatavvik	1 986 383	5 506 966
Anskaffet 2016	767 494	188 121
Tilbakeført arb.giv.avgift	8 943 289	9 191 240
Styrking egenkapita	10 000 000	
UB	41 044 965	43 548 794
<b>Sum kredit</b>	<b>110 189 209</b>	<b>100 170 083</b>

<b>Note 23 Endring i arbeidskapital</b>	R-2016	R-2015	Endring
<b>Balanseregnskapet:</b>			
Omløpsmidler	109 909 597	87 383 444	22 526 153
Kortsiktig gjeld	43 881 917	32 601 863	-11 280 054
<b>Arbeidskapital</b>	<b>66 027 680</b>	<b>54 781 581</b>	<b>11 246 099</b>
<b>Anskaffelse av midler:</b>			
Drifts- og investeringsregnskapet:			
Inntekter driftsdel	272 572 088		
Inntekter investeringsdel	156 499		
Innbetalinger ved eksterne finanstransaksjoner	1 325 566		
<b>Sum anskaffelse av midler</b>	<b>274 054 153</b>	<b>0</b>	<b>274 054 153</b>
<b>Anvendelse av midler:</b>			
Utgifter driftsdel	261 186 539		
Utgifter investeringsdel	767 494		
Utbetaling ved eksterne finanstransaksjoner	854 020		
<b>Sum anvendelse av midler</b>	<b>262 808 053</b>	<b>0</b>	<b>262 808 054</b>
Anskaffelse - anvendelse av midler			11 246 099

**Note 24 Varetelling avd 1300 kjøkken**

Varelageret for avdeling kjøkken balanseføres ikke. Opptelling nærmest mulig 31.12.2016 viste imidlertid en totalverdi på kr 912 533,- når ferdige middagsporsjoner verdsettes til 70% av salgsverdi. Tilsvarende tall per 31.12.2015 var kr 699 509.

**Note 25 Langsiktige fordringer EK kommunen**

Informasjon vedr. langsiktige fordringer egenkapital kommunen:

På grunn av endret amortiseringstid for estimatavvikforpliktelse fra 15 til 1 år var foretakets egenkapital negativ per 31.12.2011.

For å bøte på dette vedtok bystyret i sak 41/12 å styrke egenkapitalen med kr 20 000 000, - som ble postert som økning på Stavanger byggdrift sin kapitalkonto i 2012.

Føringen ble gjort i hht. KRS nr 10 som ren balanseføring, og hadde ingen resultat effekt.

I 2016 ble egenkapitalen ytterligere styrket med kr 10 000 000, jfr. bystyrets sak 95/16.